

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» (филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»)

1. Общие положения

1.1. Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» осуществляет подключение к централизованной системе теплоснабжения в муниципальных образованиях Липецкой области, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности генерирующей компании ПАО «Квадра». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении», подключение (технологическое присоединение) теплopotребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (постановление от 05.07.2018 №787), утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.2. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

1.3. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации и не превышают 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке застройщика или инвестиционной программе ПАО «Квадра», и не должен превышать 3 лет.

1.4. В случае технической невозможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение (технологическое присоединение) не допускается.

1.5. В случае технической невозможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического

присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем процедуры подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства.

1.6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения. В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

1.7. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

1.8. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

1.9. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

1.10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.11. В 2022 году плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на территории Липецкой области в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей при наличии технической возможности составит:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	7,122
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации:	
2.1	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1	канальная прокладка	
2.1.1.1	до 250 мм	2 761,334
2.1.2	бесканальная прокладка	
2.1.2.1	до 250 мм	1 910,625
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

1.12. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Этапы подключения

Подключение (технологическое присоединение) теплopotребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства от 05.07.2018 №787 (далее - Правила).

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке (схема - приложение 3):

- направление в ПАО «Квадра» (исполнитель) заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении.

Приём и обработка заявок на подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» производится по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 8а, кабинет 408, время работы: понедельник - четверг с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 до 12:48), пятница с 8:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 12:00 до 12:48), контактные телефоны (4742) 30-69-23; 30-67-85, e-mail: knc@lipetsk.quadra.ru.

3. Направление заявки о подключении к системе теплоснабжения

3.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой

энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

3.2. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.

3.3. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 является исчерпывающим, образцы заявок на подключение для юридических лиц (приложение 1), для физических лиц (приложение 2).

3.4. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

3.5. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.6. В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.7. В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней с даты установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение.

4. Техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения

4.1. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

4.2. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

4.2.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

4.2.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

4.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

4.4. В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в п. 4.2.2., он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.

4.5. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном п. 4.2.2., ПАО «Квадра» в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

4.6. В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет ПАО «Квадра» решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

4.7. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

4.8. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ПАО «Квадра» в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

5. Договор о подключении к сетям теплоснабжения и его существенные условия

5.1. Подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении).

5.2. По договору о подключении ПАО «Квадра» (исполнитель) обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

5.3. Договор о подключении является публичным и содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором..

5.4. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
- выполнение условий подключения.

5.5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями

подключения;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

5.6. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

5.7. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном договором о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

5.8. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

5.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ПАО «Квадра» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.10. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

5.11. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

5.12. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

5.13. После получения договора о подключении, неотъемлемой частью которого являются условия подключения, заявитель приступает к выполнению обязательств по договору: согласовывает проектную документацию, осуществляет строительно-монтажные работы, обеспечивает возможность своевременной проверки исполнителем выполнения условий подключения (предварительно письменно уведомляя о выполнении тех или иных условий).

5.14. После выполнения заявителем условий договора о подключении, включая условия подключения, исполнитель по факту проверки выдаёт документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения, - акт готовности внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.15. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о

подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

5.16. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель: заключает договор теплоснабжения, предъявляет разрешения на ввод и допуск в эксплуатацию объекта капитального строительства.

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру
филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Гордееву В.В.**

от _____
(полное наименование организации)

Реквизиты:

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Тел./факс	
Наименование банка	
Р/с	
Кор./с	
БИК	
ИНН/КПП	
№ записи в ЕГРЮЛ	

ЗАЯВКА**на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» объект: _____

_____ ,
расположенный по адресу: _____ .

Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Расход теплоносителя, т/ч	
	часовая	среднечасовая	расчетный	среднечасовой
всего				
в том числе на:				
отопление				
вентиляцию				
горячее водоснабжение				

- Параметры теплоносителя $p =$ _____ м вод. ст.; $T =$ _____ °С.
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя _____.
- Режим теплоснабжения _____
(непрерывный, одно-, двухсменный)

· Требования к надежности теплоснабжения _____
(категория надежности)

· Наличие собственного источника энергии _____

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: _____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка _____

Информация о предельных параметрах разрешённого строительства
(реконструкции/модернизации) подключаемого объекта _____

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
4. Расчёт тепловых нагрузок.

Всего предоставлено документов на _____ л. в _____ экз.

(должность руководителя) _____
(подпись) / _____ /
(расшифровка подписи)

Дата «__» _____ 20__ г.

ФИО, телефон контактного лица _____

Заместителю управляющего директора - главному инженеру филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Гордееву В.В.

от _____
(ФИО заявителя)

Паспорт:

Серия, №	
Кем и когда выдан	
Адрес регистрации	
Контактный телефон	
Для индивидуальных предпринимателей:	
ИНН	
№ Свидетельства	
Кем и когда выдано	

**ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» объект: _____

_____ ,
расположенный по адресу: _____.

Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Расход теплоносителя, т/ч	
	максимальная	минимальная	расчетный	среднечасовой
	часовая	среднечасовая		
всего				
в том числе на:				
отопление				
вентиляцию				
горячее водоснабжение				

- Параметры теплоносителя $p =$ _____ м вод. ст.; $T =$ _____ °С.
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя _____.

- Режим теплоснабжения _____
(непрерывный, одно-, двухсменный)
- Требования к надежности теплоснабжения _____
(категория надежности)
- Наличие собственного источника энергии _____

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: _____.

Информация о виде разрешенного использования земельного участка _____

_____.

Информация о предельных параметрах разрешённого строительства
(реконструкции/модернизации) подключаемого объекта _____

_____.

Приложения:

5. Копия паспорта заявителя.
6. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.
7. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.
8. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
9. Расчёт тепловых нагрузок.

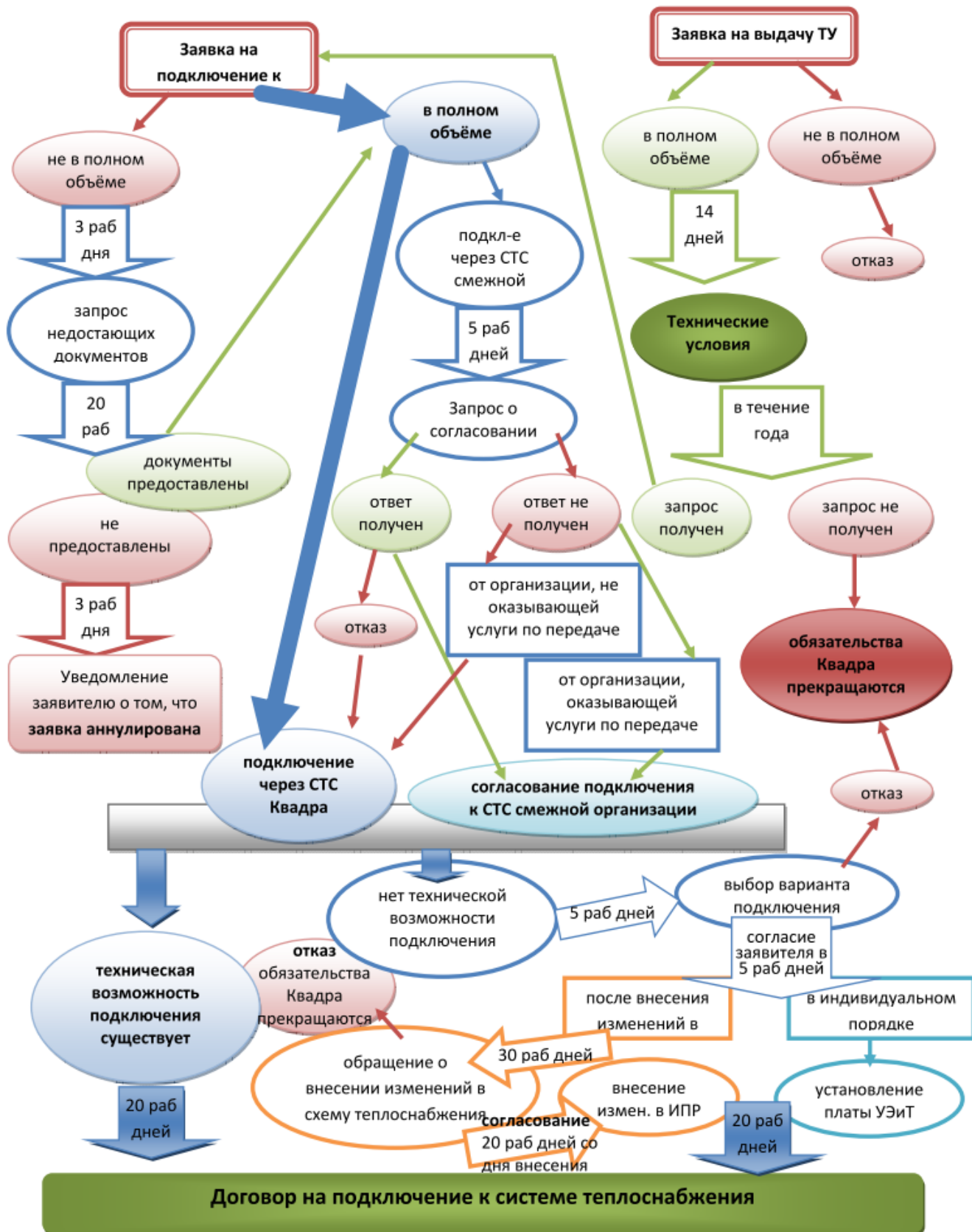
Всего предоставлено документов на _____ л. в _____ экз.

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата «__» _____ 20__ г.

ФИО, телефон контактного лица _____

Процесс подключения к системе теплоснабжения



УТВЕРЖДЕН
приказом филиала ПАО «Квадра» -
«Липецкая генерация»
от 11.10.2018 г. № 348

Регламент процесса
«Порядок организации и ведения работы по подключению
(технологическому присоединению) теплопотребляющих установок,
тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе
теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

Обозначение документа: РП Квадра-__ __-__-2018

Введен впервые

Дата введения: __.__.2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ДЕЙСТВИЯ.....	3
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	3
3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	1
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ТП	5
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.....	13

1. Назначение и область действия

1.1. Регламент процесса «Порядок организации и ведения работы по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» (далее - Регламент) устанавливает общие правила и порядок взаимодействия структурных подразделений филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» (далее – Филиал) при осуществлении подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, на которых предусматривается потребление тепловой энергии, тепловых сетей или источников тепловой энергии к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» (далее - ТП).

1.2. Настоящий Регламент устанавливает:

– единый подход, соответствующий требованиям законодательства РФ, к осуществлению ТП объектов капитального строительства, тепловых сетей или источников тепловой энергии к системе теплоснабжения,

– единую схему подготовки, оформления, согласования и утверждения, сопутствующих ТП документов.

1.3. Настоящий Регламент применяется наряду с другими локальными нормативными актами, действующими в ПАО «Квадра». Требования настоящего Регламента являются обязательными для всех сотрудников Компании, осуществляющих мероприятия по ТП.

2. Нормативные ссылки

При разработке настоящего Регламента были использованы следующие документы:

№	Реквизиты документа	Наименование документа
1	ПКО Квадра-ИА 29-002-2015	Положение о корпоративном объекте «Единая система документационного обеспечения ПАО «Квадра»
2	РБП Квадра-ИА 29-003-2015	Регламент бизнес-процесса «Разработка и согласование нормативно-методических и организационно-правовых документов ПАО «Квадра»
3	СТО Квадра-ИА 29-004-2015	Стандарт организации «Нотация моделирования бизнес-процессов»
4	СТО Квадра-ИА 29-005-2015	Стандарт организации «Шаблоны нормативно-методических документов ПАО «Квадра»
5	РП Квадра-ИА 01-007-2015 от 29.06.15	Регламент процесса «Разработка, согласование и подписание распорядительных документов ПАО «Квадра»
6	ОИ Квадра-ИА 01-005-2015 от 29.06.15	Инструкция по делопроизводству в исполнительном аппарате ПАО «Квадра»
7	РП Квадра-ИА 30-004-2014 от 20.03.2014	Регламент процесса «Порядок организации и ведения договорной работы в Филиале
8	Распоряжение №63 от 02.06.2015 ПАО «Квадра»	«О порядке информирования по планируемым подключениям (технологическим присоединениям) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения и централизованного водоснабжения Общества»

9	Приказ №98 от 19.03.2018 Филиала	«О строительном контроле»
10	Приказ №86 от 20.03.2014 Филиала	«Об утверждении Регламента процесса «Порядок организации и ведения договорной работы в Филиале ОАО «Квадра» – «Восточная генерация»
11	Федеральный Закон от 27.07.2010 №190	«О теплоснабжении»
12	Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787	«О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...»
13	Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 №1075	«О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
14	Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э	«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»
15	от 29.12.2004 №190-ФЗ	«Градостроительный кодекс Российской Федерации»

3. Термины, определения и сокращения

Термины и сокращения	Определение
Филиал	филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»
ОТПиР	отдел техперевооружения и реконструкции
ПП	производственное подразделение Филиала: - Липецкие тепловые сети (ЛТС), - Данковская ТЭЦ (ДТЭЦ), - Елецкая ТЭЦ (ЕТЭЦ), - Северо-Восточные тепловые сети (СВТС)
НТД	действующая в РФ нормативно техническая документация
Подключаемый объект	здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии
Подключение	совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения
Запрос о предоставлении технических условий	документ, соответствующий требованиям постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787, направляемый правообладателем земельного участка или органом местного самоуправления, в соответствии со статьей 39 Земельного кодекса РФ, в целях получения технических условий на подключаемый объект
Заявка на подключение к системе теплоснабжения	документ, соответствующий требованиям постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787, направляемый

Термины и сокращения	Определение
	Заявителем в Филиал и выражающий намерение Заявителя осуществить подключение к системе теплоснабжения Филиала
Заявитель	физическое или юридическое лицо, направившее в Филиал заявку на подключение к системе теплоснабжения и имеющее намерение осуществить подключение к системе теплоснабжения Филиала
Условия подключения	неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры, соответствующие требованиям постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787
Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения
Акт о подключении	документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплоснабжающих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности

4. Общие положения

- 4.1. Основной целью регламентирования процесса подключения является сокращение сроков осуществления подключения за счёт утверждения чёткого взаимодействия сотрудников структурных подразделений.
- 4.2. Исполнение Филиалом положений антимонопольного законодательства.
- 4.3. Исключение коррупционной составляющей при осуществлении подключения.

5. Порядок организации и ведения работы по выдаче технических условий

- 5.1. Выдача технических условий производится по факту получения Филиалом запроса о предоставлении технических условий, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...».
- 5.2. Запрос о предоставлении технических условий должен соответствовать требованиям п. 9 постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...».
- 5.3. Запрос о предоставлении технических условий должен быть принят Филиалом на бумажном носителе или в электронной форме в одном экземпляре. ОТПиР в течение 2 рабочих дней осуществляет проверку соответствия запроса требованиям п. 5.2. В случае наличия в Запросе о предоставлении технических условий отклонений от

требований НТД, ОТПиР направляет уведомление официальным письмом в адрес Заявителя об отказе в выдаче технических условий.

5.4. В случае соответствия Запроса о предоставлении технических условий требованиям НТД, ОТПиР в течение 1 рабочего дня направляет сканированную копию запроса по электронной почте в ПП для определения технической возможности подключения, а именно:

а) наличия резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого Заявителю объема тепловой энергии, теплоносителя:

б) наличия резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

5.5. В течение 3 рабочих дней ПП предоставляет следующую информацию по электронной почте в адрес ОТПиР:

- информацию о технической возможности подключения,
- точку подключения с учетом определения технической возможности,
- параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения,
- наименование источника теплоснабжения, в радиусе эффективного теплоснабжения которого находится объект,
- предварительный перечень мероприятий, которые необходимо выполнить для подключения вышеупомянутого объекта,
- схему тепловых сетей с указанием точки подключения объекта.

5.6. Ответственные за определение технической возможности подключения:

ПП	Подразделение	Должность
ЛТС	Производственно-технический отдел	начальник отдела, ведущий инженер
ЕТЭЦ	Производственно-технический сектор	начальник сектора, ведущий инженер
СВТС	Производственно-технический сектор	начальник сектора
ДТЭЦ	Производственно-технический сектор	начальник сектора

5.7. По факту рассмотрения предоставленных данных по п. 5.5 ОТПиР принимает решение о возможности осуществления подключения к системе теплоснабжения Филиала.

5.8. При наличии технической возможности подключения, ОТПиР в течение 3 рабочих дней с даты получения информации от ПП, обеспечивает подготовку технических условий, в которых указывает:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, по истечении которого параметры выданных технических условий могут быть изменены;
- информацию о том, что в течение года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) Заявителю необходимо обратиться с заявкой на подключение к системе теплоснабжения Филиала;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства, которая содержит данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий; срок действия указанного тарифа.

Информацию о технических условиях ОТПиР направляет официальным письмом в адрес Заявителя.

5.9. При отсутствии технической возможности подключения ОТПиР в течение 3 рабочих дней с даты получения информации от ПП, формирует отказ в выдаче технических условий и направляет официальным письмом в адрес Заявителя.

6. Порядок организации и ведения работы по подключению

6.1. Фактические мероприятия по осуществлению подключения начинаются с получения Филиалом заявки на подключение к системе теплоснабжения, предоставление которой предусмотрено постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...».

6.2. Заявка на подключение к системе теплоснабжения должна соответствовать требованиям п. 25, 26 постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...».

6.3. Заявка на подключение к системе теплоснабжения должна быть принята Филиалом на бумажном носителе или в электронной форме в одном экземпляре. ОТПиР в течение 2 рабочих дней осуществляет проверку заявки требованиям п. 6.2.

В случае наличия в Заявке на подключение к системе теплоснабжения отклонений от требований НТД, ОТПиР:

- формирует уведомление (с указанием конкретных несоответствий) в адрес Заявителя о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения, предоставить недостающие сведения и (или) документы,

- в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки Филиалом направляет уведомление официальным письмом в адрес Заявителя.

6.4. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение срока, указанного в п. 6.3., ОТПиР в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, направляет официальным письмом уведомление об аннулировании заявки на подключение к системе теплоснабжения.

6.5. В случае соответствия Заявки на подключение к системе теплоснабжения требованиям НТД, ОТПиР в течение 1 рабочего дня направляет сканированную копию заявки по электронной почте в ПП для определения технической возможности подключения, а именно:

а) наличия резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого Заявителю объема тепловой энергии, теплоносителя:

б) наличия резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

6.6. В течение 3 рабочих дней ПП предоставляет следующую информацию по электронной почте в адрес ОТПиР:

- информацию о технической возможности подключения,
- точку подключения с учетом определения технической возможности,
- параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения,
- наименование источника теплоснабжения, в радиусе эффективного теплоснабжения которого находится объект,
- предварительный перечень мероприятий, которые необходимо выполнить для подключения вышеупомянутого объекта,
- схему тепловых сетей с указанием точки подключения объекта.

6.7. Ответственные за определение технической возможности подключения:

ПП	Подразделение	Должность
ЛТС	Производственно-технический отдел	начальник отдела, ведущий инженер

ЕТЭЦ	Производственно-технический сектор	начальник сектора, ведущий инженер
СВТС	Производственно-технический сектор	начальник сектора
ДТЭЦ	Производственно-технический сектор	начальник сектора

- 6.8. По факту рассмотрения предоставленных данных по п. 6.6 ОТПиР принимает решение о возможности осуществления подключения к системе теплоснабжения Филиала.
- 6.9. При отсутствии технической возможности подключения объекта, ОТПиР в течение 1 рабочего дня с даты получения информации от ПП, направляет официальное письмо в адрес Заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:
- 6.9.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- 6.9.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения (при условии подтверждения согласия Заявителя на осуществление подключения объекта после выполнения Филиалом мероприятий, независимо от срока их выполнения).
- 6.10. По факту получения письма от Заявителя, с указанием выбранного варианта подключения - п. 6.9.1., но не позднее принятия Филиалом решения об аннулировании заявки, ОТПиР в течение 5 рабочих дней формирует пакет документов для установления платы в индивидуальном порядке, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, и направляет в управление энергетики и тарифов Липецкой области. В течение 5 рабочих дней с даты установления платы за подключение ОТПиР обеспечивает подготовку документации в соответствии с п. 6.12.
- 6.11. По факту получения письма от Заявителя, с указанием выбранного варианта подключения - п. 6.9.2., но не позднее принятия Филиалом решения об аннулировании заявки, ОТПиР в течение 14 дней формирует и направляет официальным письмом обращение в орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения (для города Липецка - департамент градостроительства и архитектуры), с предложением о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объекта с приложением заявки на подключение к системе теплоснабжения.
- 6.11.1. В течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений в схему теплоснабжения, ОТПиР обращается в управление энергетики и тарифов Липецкой области для внесения изменений в инвестиционную программу Филиала.
- 6.11.2. В течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу Филиала, ОТПиР обеспечивает подготовку документации в соответствии с п. 6.12.
- 6.11.3. В случае получения уведомления об отказе во внесении изменений в схему теплоснабжения, а также по факту получения письма от Заявителя с отказом от подключения к системе теплоснабжения, ОТПиР в течение 3 рабочих дней формирует отказ в подключении объекта, в связи с отсутствием технической возможности, и направляет официальным письмом в адрес Заявителя.

- 6.12. При наличии технической возможности подключения объекта, ОТПиР в течение 3 рабочих дней с даты получения информации от ПП обеспечивает:
- подготовку проекта Договора на подключение к системе теплоснабжения;
 - подготовку проекта условий подключения (по предоставленной информации от ПП);
 - согласование и подписание Договора на подключение к системе теплоснабжения в соответствии с приказом от 20.03.2014 №86;
 - согласование условий подключения с заместителем главного инженера, курирующим данное направление;
 - согласование приложений к условиям подключения «Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя потребителей тепловой энергии (технические условия на установку приборов учета)» с начальником отдела тепловой инспекции службы по реализации тепловой энергии или руководителем службы по реализации тепловой энергии (в зависимости от зоны ответственности), руководителем службы информационных технологий.
- 6.13. При наличии согласований по п. 6.12, ОТПиР в течение 1 рабочего дня оформляет сопроводительное письмо и направляет в адрес Заявителя подписанный проект Договора на подключение к системе теплоснабжения.
- 6.14. В случае неполучения подписанного Заявителем проекта Договора на подключение к системе теплоснабжения или отказа от его подписания, ОТПиР не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Договора на подключение к системе теплоснабжения в адрес Заявителя формирует уведомление об аннулировании заявки на подключение к системе теплоснабжения и направляет в адрес Заявителя официальным письмом.
- 6.15. При наличии подписанного и зарегистрированного, в соответствии с приказом от 20.03.2014 №86, Договора на подключение к системе теплоснабжения, ОТПиР приступает к выполнению обязательств по обеспечению подключения объекта Заявителя, а именно включение мероприятий по подключению объекта в инвестиционную программу Филиала с их дальнейшей реализацией.
- 6.16. В процессе выполнения Заявителем мероприятий, предусмотренных Договором на подключение к системе теплоснабжения, и требований условий подключения, Заявитель обращается в Филиал по следующим вопросам:
- согласование проекта на тепловые сети (если предусмотрено условиями подключения) - осуществляется последовательно ответственными представителями: ведущий инженер ОТПиР, ведущий инженер ПТО ПП, технический директор ПП, заместитель управляющего директора филиала - главный инженер Филиала;
 - согласование проекта на автоматизированный тепловой пункт – осуществляется ответственным сотрудником отдела тепловой инспекции, согласно положению об отделе (ПП, службы по реализации тепловой энергии, в зависимости от зоны ответственности).
- 6.17. При наличии согласований по п. 6.16, Заявитель обращается в Филиал с целью получения следующих услуг:
- осуществление технического надзора в процессе строительства тепловой сети (при необходимости);
 - обеспечение врезки в существующую тепловую сеть.
- ОТПиР информирует ПП посредством электронного документооборота о получении данных обращений и предоставляет информацию о действующем договоре.

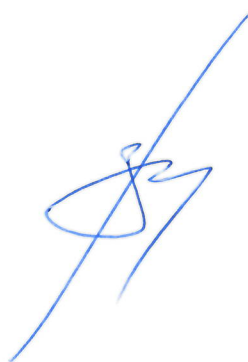
- 6.18. Ответственные представители, согласно приказа Филиала «О строительном контроле» от 19.03.2018 №98, в процессе выполнения мероприятий по подключению объекта обеспечивают:
- функции технического надзора,
 - строительный контроль,
 - выполнение подготовительных мероприятий по обеспечению врезки в действующие трубопроводы тепловой сети,
 - контроль соответствия проектной документации и качества строительно-монтажных работ.
- Подписание актов, предусмотренных законодательством РФ, специалистами ОТПиР и ПП осуществляется после передачи заказчиком комплекта исполнительной документации в структурные подразделения.
- 6.19. По факту получения письменного уведомления Заявителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, ОТПиР проверяет выполнение Заявителем обязательства по Договору на подключение к системе теплоснабжения, формирует бланк акта по форме согласно приложения №1. В случае отсутствия нарушений обязательств со стороны Заявителя:
- 6.19.1. ОТПиР в течение 2 рабочих дней направляет служебную записку в адрес ПП;
- 6.19.2. ПП в течение 5 рабочих дней обеспечивает проверку выполнения Заявителем условий подключения и производит опломбировку кранов и задвижек;
- 6.19.3. В случае отсутствия замечаний к выполнению условий подключения со стороны Заявителя, ПП в течение 2 рабочих дней направляет в адрес ОТПиР акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
- 6.19.4. В случае наличия замечаний к выполнению условий подключения со стороны Заявителя, ПП в течение 2 рабочих дней направляет служебной запиской в адрес ОТПиР перечень замечаний со ссылками на НТД.
- 6.19.5. В течение 2 рабочих дней по факту получения служебной записки, ОТПиР формирует и направляет официальное письмо Заявителю.
- 6.20. После подписания Заявителем акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, по письменному обращению Заявителя:
- ответственные представители Филиала, согласно приказу Филиала «О строительном контроле» от 19.03.2018 №98, осуществляют фактическое присоединение объекта к тепловым сетям,
 - ответственные представители Филиала, согласно приказу Филиала «О строительном контроле» от 19.03.2018 №98, осуществляют проверку выполнения монтажных работ узла учёта тепловой энергии на соответствие проектной документации,
 - ОТПиР совместно с ПП и отделом тепловой инспекции (службы по реализации тепловой энергии, в зависимости от зоны ответственности) в течение 5 рабочих дней после фактического присоединения объекта формирует акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме приложения №2, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по Договору на подключение к системе теплоснабжения, за подписью заместителя управляющего директора - главного инженера Филиала, скрепленный печатью.
- 6.21. ОТПиР информирует посредством электронного документооборота службу по реализации тепловой энергии об осуществлении технологического подключения

объекта Заявителя, с приложением копий акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

6.22. Подача теплоносителя осуществляется при условии выполнения требований п. 49 постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 « О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...».

6.23. Заключение договора теплоснабжения службой по реализации тепловой энергии проводится по письменному обращению Заявителя при наличии акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, допуска в эксплуатацию тепловой энергоустановки, выданного органами государственного энергетического надзора.

**Заместитель управляющего директора
филиала - главный инженер**



В.В. Гордеев

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

А К Т

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя управляющего директора филиала – главного инженера филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Гордеева Виталия Валерьевича, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____,

(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,

расположенный по адресу: _____.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения от _____ № _____ заявителем выполнены в полном объеме мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, в соответствии с условиями подключения от _____ № _____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____

и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,

обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____;

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

диаметр напорного патрубка _____;

тип отопительной системы _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Заместитель управляющего директора
Филиала – главный инженер филиала
ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

Заявитель

_____ В.В. Гордеев

Дата подписания « ____ » _____ 20__ г.

Приложение №2

А К Т о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя управляющего директора филиала – главного инженера филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Гордеева Виталия Валерьевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и

_____ (полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____ (ф.и.о. лица – представителя заявителя),

действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: « _____ », расположенного по адресу: _____, предусмотренные договором о подключении к системе теплоснабжения от 15.11.2013 №41 (далее - договор) в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения от _____ № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точке подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точке составляет _____ Гкал/ч.

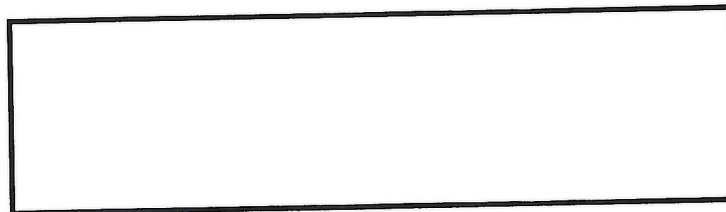
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей смонтирован.

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

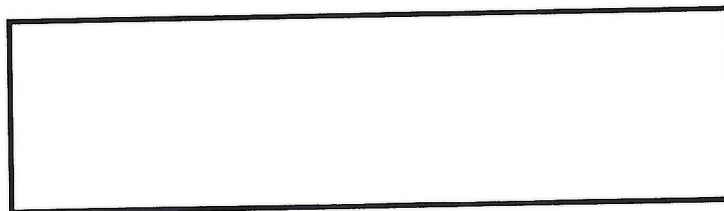


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Заместитель управляющего директора
Филиала – главный инженер филиала
ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

Заявитель

_____ В.В. Гордеев

Дата подписания « ___ » _____ 20 ___ г.